

OBSERVATOIRE

EAU

& aménagement

octobre 2025

33

BORDEAUX

RENATURATION DU JARDIN DE L'ARS

Identité du projet

LIEU	Bordeaux (33) 265 328 habitants (Insee 2024)
PROGRAMME	ZAC
SUPERFICIE	8 ha
ENVELOPPE FINANCIÈRE	non définissables
Part de l'aide de l'Agence de l'eau :	0 %
TERME DU PROJET	2022 (1ère tranche)
ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS	
MOA : Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique	
MOE : OLM Paysages (Mandataire), ATM, Forma 6, ECR	
Organismes partenaires : NC	

Description

L'Opération d'Intérêt National (OIN) Bordeaux Euratlantique se développe autour de plusieurs ZAC. Historiquement, la ZAC Saint-Jean-Belcier était occupée par un ensemble hétérogène de friches industrielles notamment ferroviaires, commerciales mais également d'équipements métropolitains tels que



La préservation et la gestion des inondations

La gestion des eaux pluviales
et du ruissellement

La gestion des eaux usées d'assainissement

La valorisation esthétique et paysagère du projet

le MIN. Parmi les objectifs stratégiques fixés dans le cadre de cette ZAC, figure la création d'un maillage d'espaces verts connectés aux zones naturelles majeures, chaque quartier étant articulé autour d'au moins un espace vert de proximité accessible à moins de 300 mètres de la résidence de chaque habitant. Le jardin de l'Ars, constitue l'élément structurant et central d'un des sept quartiers de la ZAC. Plusieurs aménagements au sein du jardin vont permettre de nouveaux usages : aire de jeux pour enfants, boudodrome, espace détente, ...

Initialement, il présentait plusieurs sites pollués ayant notamment un impact localement sur la qualité des eaux souterraines. Des actions de dépollution ont été menées avec notamment l'évacuation et la mise en décharge de terres non inertes et excédentaires.

Situé au bord de la Garonne, le jardin est soumis au risque inondation. L'estey Majou, collecteur des eaux pluviales, traverse le futur jardin et trouve ensuite son exutoire dans le jardin. La majeure partie du ruisseau a été enterrée et canalisée depuis de nombreuses années et n'a plus de fonction écologique. Le schéma hydraulique retenu dans le nouvel aménagement est basé sur l'écoulement gravitaire et à ciel ouvert des eaux pluviales depuis les lots privés jusqu'à l'exutoire. Le jardin a été découpé en plusieurs bassins versants, puis en sous-bassins versants en fonction de la topographie, de la trame viaire, des exutoires et des volumes stockés dans le parc.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





Motivations

Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

Le moteur principal a été celui de la revalorisation du cycle de l'eau pour le grand public. Le travail sur les sols et la topographie des lieux a été fondateur du projet d'espaces publics et des fonctionnalités, ambiances (butte active, prairie humide...).

ZOOM SUR LA DÉSIMPÉRMÉABILISATION DES SOLS

Le site était initialement composé de sols inertes (enrobés, bétons, graves compactées), le projet a permis de supprimer la plupart des surfaces non propices à une végétation. Le projet du jardin est une vaste opération de désimpérméabilisation sur près de 8ha de terrains.



Données techniques

Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

Les aménagements vertueux du projet se concentrent principalement sur une gestion alternative et écologique de l'eau pluviale et la minimisation de l'impact sur le sol.

Le principe fondamental a été de décaisser le moins possible et de mettre en œuvre une stratégie de stockage de l'eau via un réseau de bassins diversifiés.

Ces aménagements se matérialisent dans le «Jardin de l'Ars» qui est conçu selon plusieurs ambiances paysagères et écologiques distinctes :

- **Noues et Bassins Plantés** : Ces structures intègrent des plantes phyto-épuratrices. Leur rôle est double : elles assurent la rétention de l'eau de pluie quotidienne tout en participant activement à son assainissement naturel.
- **Prairie Fraîche** : L'humidité de cet espace est maintenue artificiellement par un système de blocage temporaire de l'exutoire (pendant six heures). Ce mécanisme permet de créer et de pérenniser un milieu humide spécifique.

Gestion et entretien des espaces en eau

La gestion et l'entretien de ces espaces en eau et des zones plantées sont envisagés à travers une gestion différenciée et planifiée, établie en étroite concertation avec les services gestionnaires de la métropole.

Cette approche vise à optimiser l'entretien en fonction des besoins écologiques et de l'usage de chaque zone.

Pour ce faire, une hiérarchie des espaces a été définie :

- **Espaces Naturels** - Viser l'autonomie et la biodiversité maximale : Entretien très limité, fauchage tardif et sélectif
- **Espaces Rustiques** - Maintenir un équilibre entre nature et usage : Entretien modéré, fauchage moins fréquent
- **Espaces Soignés** - Assurer une présentation esthétique et fonctionnelle : Entretien régulier et plus soutenu

Vous voulez en savoir plus ?
Contactez le commanditaire du projet

Euratlantique
 Florence LECORVAISIER, référente démarches
 environnementales et appel à projets
florence.lecorvaisier@bordeaux-euratlantique.fr