

OBSERVATOIRE EAU & aménagement

octobre 2021

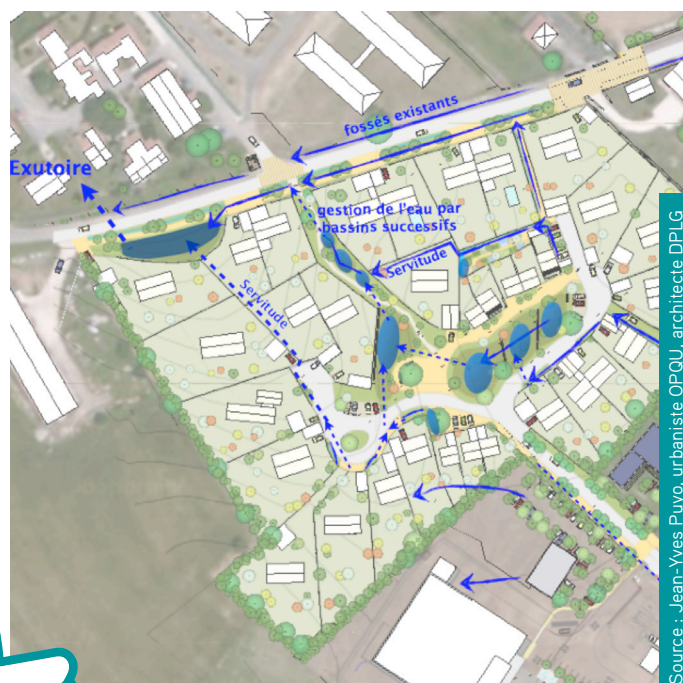
32

SAINT-CLAR

ÉCO-QUARTIER BELLEVUE

Identité du projet

| | |
|---|------------------------------------|
| LIEU | Saint-Clar (32) 1 031 habitants |
| PROGRAMME | Quartier - lotissement |
| SUPERFICIE | 2,4 ha |
| ENVELOPPE FINANCIÈRE | 490 000 € HT |
| TERME DU PROJET | 2015 |
| ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS | |
| MOA : commune de Saint-Clar | |
| MOE : Jean-Yves Puyo Urbaniste OPQU Architecte DPLG, VRD Concept | |
| Organismes partenaires : CAUE 32, DDT 32 | |



La préservation des milieux aquatiques et humides et des continuités écologiques
La gestion des eaux usées d'assainissement
La valorisation esthétique et paysagère du projet

Description

La municipalité de Saint-Clar travaillait depuis plusieurs années à la réalisation d'un nouveau quartier, indispensable pour accueillir le développement démographique du village. Le choix des élus s'est porté sur un éco-quartier. Ce projet ambitieux répond à plusieurs objectifs : maîtriser l'urbanisation de la commune, poursuivre l'augmentation du nombre d'habitants en accueillant de nouvelles familles, favoriser la mixité sociale avec une majorité de terrains réservés à l'accession à la propriété et avec quelques maisons disponibles à la location, assurer la mixité générationnelle avec des logements adaptés aux seniors et des maisons individuelles pour les jeunes familles, offrir un cadre de vie de qualité et respectueux de l'environnement à proximité immédiate des commerces et des services.

Eco-quartier de 25 lots pour 34 logements dont 1 macro-lot de 6 logements individuels superposés HLM et 1 macro-lot de 3 maisons en accession sociale.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





Motivations

Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

C'est grâce à la sensibilité et à l'expérience de l'architecte urbaniste chargé de l'opération que la thématique de l'eau a pu être traitée avec une attention particulière. Il a accompagné l'équipe municipale, des études préalables à la maîtrise d'œuvre.

La commune de Saint-Clar est par ailleurs engagée dans plusieurs démarches : « Territoire Bio engagé », Plan Climat Air Energie Territorial, inauguration en 2010 d'une ferme photovoltaïque de 25ha, développement d'un réseau de chaleur en 2016 qui alimente en chauffage et eau chaude sanitaire le centre de santé communal.



Données techniques

Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

L'équipe projet a proposé des aménagements de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert, fabriquant du paysage et moins coûteuse à la réalisation. Les bordures béton ont été supprimées pour un quartier tout en courbe à la recherche d'une urbanité rurale vernaculaire.

Des préconisations sur la gestion intégrée des eaux pluviales ont été inscrites dans le règlement de l'écoquartier. Elles privilégient le profilage du terrain à bâtir pour chaque lot privé, afin d'infiltrer au maximum les eaux de pluie à la parcelle. L'alternative au bac de rétention standard est recherché. Sur les espaces publics de l'écoquartier, un système de noues est déployé recevant les eaux de pluie avant de les diriger vers la place centrale de l'écoquartier où un bassin paysager joue le rôle de tampon. Les eaux sont ensuite évacuées au réseau d'assainissement de la commune en sortie d'écoquartier. Ce bassin central, outre la fonction hydraulique, offre également une fonction récréative, sociale, écologique et paysagère.

Le chemin des Noues : amorce du cheminement piétons



Source : Jean-Yves Puyo, urbaniste OPQU, architecte DPLG

Vous voulez en savoir plus ?
Contactez le commanditaire du projet

Mairie de Saint-Clar
 David TAUPIAC, maire de Saint-Clar
 @ mairie-de-saint-clar@wanadoo.fr
 ☎ 05 62 66 40 45