

# OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

# L'EAU

dans les projets d'aménagement

Actualisation mars 2025



# 09

## LE MAS D'AZIL



La gestion des eaux pluviales  
et du ruissellement

La valorisation esthétique et paysagère du projet

## VALORISATION PAYSAGÈRE DE L'ENTRÉE NORD DE LA GROTTE ET EMBELLISSEMENT DE L'ENTRÉE DE BOURG

### Identité du projet

LIEU	Le Mas d'Azil (09) 1 236 habitants (2022)
PROGRAMME	Espace public – entrée de bourg
SUPERFICIE	1 202 m <sup>2</sup>
ENVELOPPE FINANCIÈRE	425 500 €HT
TERME DU PROJET	mars 2025

#### ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS

**MOA** : Mairie de Le-Mas-d'Azil

(AMO : Communauté de Communes Arize Lèze)

**MOE** : Atelier Vernaculaire (architectes et paysagistes-  
concepteurs) et OTCE (VRD)

**Organismes partenaires** :

PNR des Pyrénées Ariégeoises comme partenaires financiers  
et cofinancements à hauteur de 77% L'État, la Région et le  
Département participent également financièrement au projet

### Description

La commune du Mas-d'Azil est particulièrement connue et fréquentée pour sa célèbre grotte, monument naturel unique en Europe qui a permis de développer une activité touristique importante. Le projet consiste à réaliser un aménagement paysager au pied du site exceptionnel de la grotte préhistorique, classée Grand Site Occitanie. Il se compose de la démolition d'un ancien transformateur électrique, considéré comme un point noir paysager et de l'aménagement d'un espace de stationnement en terre-pierre capable de desservir les activités artisanales du secteur.

Le projet cherche à embellir l'entrée du bourg par l'intégration paysagère : la réorganisation des places de stationnement avec l'utilisation d'un revêtement perméable intégré à des espaces plantés, le développement de motifs végétaux qui mettent en valeur les qualités du lieu tout en préservant les perspectives et effet de surprise, le choix des équipements et mobiliers de manière à s'adapter à leurs usages, aux aménagements et aux paysages locaux. L'aménagement répond à des enjeux de désimperméabilisation de l'espace public sur un site où le patrimoine naturel est la ressource principale.

Observatoire financé par :



Agences d'urbanisme partenaires :



## Motivations

### Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

Ce parcours présente un fort enjeu touristique et de valorisation du patrimoine naturel et urbain de la commune. L'enjeu est de le rendre attractif par des choix d'aménagement judicieux, afin de valoriser l'artisanat local et d'inciter les nombreux visiteurs de la Grotte à descendre découvrir le village.

La commune a souhaité limiter au maximum la dénaturation du site et a opté pour des revêtements perméables aux eaux de ruissellement en stabilisé et mélange pierre-terre.

Au bord de la rivière et près de l'entrée de la grotte, le contexte dans lequel s'implante le cheminement appelait à l'usage de matériaux poreux à caractère naturel pour assurer une bonne intégration de l'aménagement dans son environnement.



## Données techniques

### Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

Les plantations ont été choisies dans le respect des restrictions sur l'usage des produits phytosanitaires et une attention à la dépense en eau. Le choix des matériaux et du mobilier proposés a été fait dans le souci de sobriété et de lisibilité de l'aménagement et de ses usages.

La castine / stabilisé mécanique, permet de constituer les circulations modes doux avec un matériau naturel, respectueux de l'environnement puisque ne nécessitant pas de liant hydrocarbonné ou ciment. Elle permet de conserver une certaine perméabilité et répond aux enjeux esthétiques du projet.

La calade de pierres naturelles permet de s'inscrire dans la continuité de la castine, avec un coloris et une texture en harmonie tout en permettant un passage de véhicules pour les accès riverains notamment, en permettant et soulignant le passage de l'eau ou en favorisant un esprit de parvis pour les ateliers des artisans. Elles seront réalisées avec des ressources locales pour s'inscrire au mieux dans le paysage.

L'installation de murets et de bancs en pierres sèches le long du parcours permet de mettre en avant les matériaux locaux et les savoir-faire vernaculaires de la vallée de l'Arize.

Les prairies fleuries constituent la base des surfaces des espaces verts, leur mode de gestion permet d'apporter une richesse biologique et d'ambiance à la promenade.

### ZOOM SUR LA DÉSIMPÉRMÉABILISATION DES SOLS

La désimperméabilisation est une thématique stratégique pour assurer la bonne intégration paysagère du projet

**Vous voulez en savoir plus ?**  
**Contactez le commanditaire du projet**

Obéline PANIÉ-DUJAC,  
Cheffe de projet renouvellement urbain  
Communauté de communes Arize-Lèze  
Route de Foix, 09130 LE FOSSAT  
☎ 07 88 57 14 18 / ✉ [revitalisation-territoire@arize-leze.fr](mailto:revitalisation-territoire@arize-leze.fr)