

# OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

# L'EAU

dans les projets d'aménagement

août 2024

# 82

ORGUEIL



La disponibilité et la préservation  
des ressources en eau

La gestion des eaux pluviales  
et du ruissellement

La valorisation esthétique et paysagère du projet

## PROJET DE REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE HISTORIQUE

### Identité du projet

|   |  |
|---|--|
| LIEU  | Orgueil (82)<br>1 720 habitants en 2020    |
| PROGRAMME   | Espace public<br>centre-bourg              |
| SUPERFICIE  | 1,4 ha                                     |
| ENVELOPPE FINANCIÈRE  | 1 394 728,20 € HT<br>pour la tranche ferme |
| DATE DU PROJET  | mars 2024                                  |
| <b>ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS</b><br><b>MOA</b> : Mairie d'Orgueil<br><b>MOE</b> : Pour Une Ville Aimable (PUVA) et BET VRD XMGE<br><b>Organismes partenaires</b> :<br>Association Campagnes Vivantes 82, CAUE 82,<br>Service voirie de la DDT82 |  |

### Description

Le projet global de requalification des espaces publics du centre historique d'Orgueil fait suite à la réalisation du plan d'aménagement global d'Orgueil finalisé en 2019 et décliné dans le cadre du contrat Bourg Centre Occitanie/Pyrénées Méditerranée. Il s'agit de :

- Redonner de la profondeur au village rue,
- Donner un parvis à l'église et à la mairie, en dévoyant la rue qui les sépare,
- Désimperméabiliser les sols, y compris pour les aires de stationnement,
- Développer une trame de plantation, qui inscrive le centre d'Orgueil dans la trame végétale qui parcourt les espaces naturels et agricoles aux alentours,
- Penser la place de la voiture et redonner du confort et du plaisir à ceux qui vont à pied et à vélo,
- Redonner de la qualité aux abords des commerces, et accompagner leur développement.

Le centre d'Orgueil ainsi redéfini, sera un ancrage plus fort pour les habitants, où ils auront plaisir à se retrouver, en accord avec leurs souhaits de vivre dans un environnement mieux adapté au réchauffement climatique, qui fasse sa part dans le redéploiement nécessaire de la biodiversité.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





## Motivations

### Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

Une attention particulière est portée à la gestion de l'eau, considérée non pas comme une contrainte mais comme une composante du projet à part entière. Les propositions d'aménagement permettent :

- de gérer au maximum les eaux de ruissellement en aérien ;
- de limiter le linéaire de tuyaux déployés ;
- de renvoyer les eaux vers les espaces verts.

De manière générale sur le projet, le parti pris a été d'imperméabiliser les sols seulement là où les usages le nécessitaient. Le dessin de ces nombreux espaces verts s'est donc fait en même temps que le plan altimétrique pour renvoyer les eaux vers les plantations notamment.

### ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

L'augmentation des surfaces perméables ou semi perméables par rapport à la situation actuelle passe ainsi de 56.9 % de surfaces imperméables à 44.3 % après travaux.

- 49.8 % des surfaces seront perméables soit 6 899 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 5 559 m<sup>2</sup> de pleine terre,
  - 1 340 m<sup>2</sup> de castine.
- 5.9 % des surfaces seront semi-perméables soit 813 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 526 m<sup>2</sup> de briques à joints ouverts,
  - 287 m<sup>2</sup> de stabilisé simple.



## Données techniques

### Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

Une étude de sols réalisée en mars 2021 correspond à un diagnostic géotechnique et permet d'identifier la capacité d'infiltration des sols sur le secteur

- Favoriser un maximum de perméabilité du sol en privilégiant les espaces verts et en imperméabilisant là où cela est nécessaire, notamment avec la réduction de la largeur de chaussée départementale au minimum autorisé par le service voirie de la DDT soit 6m et la désimperméabilisation de l'ancienne école : démolition du bâtiment (hors marché) et décroustage de la cour d'école entièrement en enrobé.
- Conserver les arbres existants et installer une trame de plantation qui amène de la biodiversité
- Penser la gestion des eaux de pluie à l'échelle globale
- Revêtements perméables : brique, stabilisé renforcé

### Gestion et entretien des espaces en eau

L'entretien des espaces verts est assuré pendant deux ans par l'entreprise (Midi Pyrénées Environnement) par arrosage manuel qui permet d'avoir un suivi plus régulier. Deux puits existants (dont un découvert pendant la phase de chantier) pourront être utilisés lorsqu'ils seront en eau, en complément du réseau d'eau brute, pour subvenir aux besoins en eau.

Un plan de gestion avait été réalisé par PUVA en phase DCE, précisant les attendus d'entretien à N+1, N+2 et N+3 (d'abord pour l'entreprise puis pour les services techniques de la commune qui prendront le relais la troisième année). Concernant les espaces semi-perméables, l'entreprise en charge de leur mise en œuvre (Eurovia) a laissé à la commune un stock du sable utilisé pour les chemins en sable stabilisé libre. Les services techniques pourront ainsi recharger eux-mêmes en sable lorsque cela sera nécessaire, étant donné que la mise en œuvre de ce revêtement ne nécessite que sable, eau et compactage. De la même manière, les joints du parvis en brique sont en sable, ils ont été rechargés à plusieurs reprises en phase chantier et pourront l'être de nouveau par la commune au besoin.

**Vous voulez en savoir plus ?**  
**Contactez le commanditaire du projet**

Mairie d'Orgueil  
**Maud De Clédât**, directrice générale des services  
 @ dgs@orgueil.fr  
 ☎ 06 43 68 34 29