

# OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

# L'EAU

dans les projets d'aménagement

novembre 2023

# 47

MARMANDE

## JARDIN ESPIET



La gestion des eaux pluviales  
et du ruissellement

La valorisation esthétique  
et paysagère du projet



© Ville de Marmande

## Identité du projet

LIEU	Marmande (47) 19 000 habitants (2022)
PROGRAMME	Espace public centre-bourg
SUPERFICIE	0,2 ha
ENVELOPPE FINANCIÈRE	620 000 € HT
Pourcentage de l'enveloppe financière subventionnée	25 % (155 000 euros)
DATE DU PROJET	2022
ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS	
MOA : Ville de Marmande.	
MOE : PIR <sup>2</sup> Infra.	
Organismes partenaires : Val de Garonne, CDC Biodiversité, Cerema.	

## Description

À la suite de la démolition d'un bâtiment industriel en plein centre-ville de Marmande, un parking sauvage s'était implanté sans aucun autre usage. La municipalité a souhaité réaménager cette parcelle en un espace public désimperméabilisé et végétalisé.

Ces travaux s'inscrivent dans le plan de végétalisation lancé par la communauté d'agglomération Val de Garonne dont l'îlot Espiet constitue un site pilote. La collectivité a ainsi pu bénéficier d'un accompagnement technique du Cerema et de la CDC Biodiversité.

Pour mener à bien ce projet, les élus ont mis en place un conseil participatif réunissant les habitants, les usagers économiques (commerçants), l'office du tourisme, le CCAS et les élus. Au préalable de cette concertation, un cadre a été posé par les élus : une enveloppe financière fixée, pas de projet de parking et les participants seront inclus jusqu'au moment de l'inauguration. 8 réunions ont été organisées pour aboutir à ce projet d'espace public.

La gestion des eaux pluviales est essentiellement gérée par une noue principale ainsi qu'une tranchée drainante déjà existante le long du bâtiment de l'office de tourisme.

La cour du CCAS a également bénéficié d'un réaménagement avec une ouverture et une désimperméabilisation d'une partie de sa surface.

Au total, l'espace est passé de 70 % d'espaces imperméabilisés à 30 %.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





## Motivations

### Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

L'eau est un enjeu majeur dans notre société actuelle. L'étalement urbain et la densification des villes accélère l'imperméabilisation des sols et augmente les risques d'inondations. L'urbanisation et les dérèglements climatiques contribuent donc à raréfier la ressource en eau et à accroître les risques d'événements climatiques extrêmes lors d'orages à la pluviométrie exceptionnelle. Dans ce contexte, la commune de Marmande a bien pris en compte cette problématique et développe dans ses nouveaux aménagements de renouvellement urbain des opérations novatrices en faveur de la biodiversité et la préservation des ressources naturelles : végétalisation, préservation de la biodiversité présente, récupération et gestion alternative des eaux de pluie, optimisation de l'irrigation et de l'arrosage. L'élaboration de l'Atlas des Zones Inondables (AZI), a mis en évidence que le site de l'îlot Espiet est soumis au risque inondation. De plus, des sondages effectués préalablement aux travaux de réaménagement du site ont démontré la présence de la nappe phréatique à faible profondeur. Il était par conséquent indispensable de bien maîtriser les eaux pluviales à l'échelle de la place.

#### ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

La surface imperméabilisée a été réduite à 30% de la surface totale après travaux au lieu des 70 % d'espaces imperméabilisés avant travaux.



## Données techniques

### Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

- Une noue centrale végétalisée.
- Deux jardins de pluie gérés comme une jachère fleurie.
- Une réduction du nombre de places de stationnement (moins d'une dizaine) et un revêtement perméable pour les espaces marchables.

Par ailleurs, le jardin étant bordé sur un côté d'un bâtiment historique la commune a fait le choix de protéger ce bâtiment par la création d'une tranchée drainante le long de celui-ci. De même, sur cette tranchée drainante est aussi raccordé un trop plein de la noue principale en cas de débordement de celle-ci.

### Gestion et entretien des espaces en eau

Le choix de la végétation à mettre en place s'est porté sur deux mélanges spécifiques.

Pour le premier, il s'agit d'un mélange d'espèces végétales pluriannuelles pour le bassin tampon composé de 21 variétés dont 12 espèces vivaces, 3 bisannuelles et une graminée. Ce mélange correspond à des talus très séchants et des fonds de bassins pouvant rester en eau.

Pour le deuxième, le choix a été porté sur un mélange de fleurs sauvages parfaitement adapté aux bassins tampons, noues et fossés pour une utilisation écologique, urbaine et pour favoriser la présence de la biodiversité.

Les deux compositions ayant été associées, la gestion des 3 noues sera gérée par une fauche annuelle prenant en compte le décalage de floraison des deux mélanges : d'avril à juillet pour l'un et de juin à août pour l'autre.



**Vous voulez en savoir plus ?**  
**Contactez le commanditaire du projet**

Ville de Marmande  
**Séverine CHASTAING**, Adjointe à la transition écologique  
 et au développement durable  
 @ schastaing@mairie-marmande.fr